



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक २८]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै ११-१७, २०२४/आषाढ २०-२६, शके १९४६

[पृष्ठे १६ किंमत रुपये : १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, ता. पनवेल यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक आरजीडी/पीडब्ल्यूएल/एचएसजी/(टीसी)/५६६९/०८९२/२०२३-२४/सन २०२४.— सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, पनवेल, जि. रायगड याद्वारे अधिसूचित करित आहे की, श्री राम विल्ला सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., सर्व्हे नं. ४०, उसली खुर्द, ता. पनवेल, जि. रायगड नोंदणी क्रमांक आरजीडी/डब्ल्यूएल/एचएसजी/(टीसी)/५६६९/२०२३-२०२४/सन २०२४, दिनांक २७ मार्च २०२४ ने ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (सन १९६१ चा महाराष्ट्र नियम क्रमांक २४) च्या कलम ९(१) आणि कलम १५४ (ब)(२) अन्वये नोंदण्यात आली असून तिचे उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२(१), कलम १५४ ब-१(१७) अन्वये आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १०(१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे करण्यात आले आहे.

पनवेल,
दिनांक २७ मार्च २०२४.

भारती काटुळे,
सहायक निबंधक,
सहकारी संस्था, पनवेल, जि. रायगड.

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक ८ जुलै २०२४

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१२२३/७९५/प्र.क्र. १२/२४/नवि-१२.—ज्याअर्थी, कल्याण-डोंबिवली शहराच्या सेक्टर क्र. १ व २ ची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२९९/१९१०/प्र.क्र.३४/२०००/नवि-१२, दिनांक ३ सप्टेंबर २००५ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १० ऑक्टोबर २००५ पासून अंमलात आली आहे आणि वगळलेल्या भागाची विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२०७/६०४/प्र.क्र.४९४/०८/नवि-१२, दिनांक १४ सप्टेंबर २००९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर २००९ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे जिचा एकत्रित उल्लेख “उक्त मंजूर विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील सेक्टर १ मधील मौजे कल्याण येथील स.क्र. २९९/२ (पै) (क्षेत्र ५७०० चौ.मी.), स. क्र. ३०० (पै) (क्षेत्र १९८० चौ. मी.) व स. क्र. ३०१ (पै) (क्षेत्र ९४१ चौ. मी.) असे एकूण क्षेत्र सुमारे ८६२१.०० चौ.मी. ही जमीन (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे) “आ. क्र. ११० “कृषि उत्पन्न बाजार समिती (APMC)” याकरिता आरक्षित असून (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त आरक्षण” असा करण्यात आला आहे.) या आरक्षणाकरिता कल्याण कृषि उत्पन्न बाजार समिती, कल्याण हे समुचित प्राधिकरण आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने महामंडळाचा ठराव क्र. ७, दिनांक ३१ जानेवारी २०२३ पारित करून उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण वगळण्याचा उक्त अधिनियमाच्या कलम ५० अन्वयेचा प्रस्ताव दिनांक २३ जून २०२३ च्या पत्रान्वये शासनास मान्यतेकरिता सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, प्रकरणी आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त विकास योजनेमधील उक्त प्रस्तावित फेरबदल उक्त अधिनियमाच्या कलम ५०(२) मधील तरतुदीनुसार मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय दिनांक २०/४/२०१६ नुसार आता स.क्र. २९९/२ (पै), स.क्र.३००(पै) व स. क्र. ३०१(पै) या जमीनधारकांनी त्यांचे मालकीच्या क्षेत्रासाठी प्रचलित वार्षिक मूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या जमीन मूल्याच्या ५% दराने येणा-या रकमेपैकी शासन देय असलेल्या ५०% अधिमूल्याची रक्कम ३२,५४,५००/- (रुपये बत्तीस लक्ष चौपन्न हजार पाचशे फक्त) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा कार्यालय यांचेमार्फत शासकीय कोषागारात चलन क्र. MH०००८७१२२६२०२४२५M, दिनांक १९ एप्रिल २०२४ रोजी आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली रक्कम रुपये ३२,५४,४२८/- (रुपये बत्तीस लक्ष चौपन्न हजार चारशे अठ्ठावीस फक्त) कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडे पावती क्र. AC२१८, दिनांक २ एप्रिल २०२४ रोजी भरणा केला आहे.

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ५० चे पोट-कलम (२) अन्वये शासनास प्रदत्त असलेल्या शक्तीचा वापर करून शासन उक्त प्रस्तावित फेरबदल मंजूर करीत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक १० ऑक्टोबर २००५ रोजीच्या अधिसूचनेमधील फेरबदलाचा अनुसूचीमधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे ;

नोंद

“मौजे कल्याण येथील स.क्र. २९९/२ (पै) (क्षेत्र ५७०० चौ.मी.), स.क्र.३००(पै) (क्षेत्र १९८० चौ.मी.) व स. क्र. ३०१(पै) (क्षेत्र ९४१ चौ.मी.) या जमिनीचे एकूण सुमारे ८६२१.०० चौ.मी. क्षेत्र कल्याण-डोंबिवली शहराच्या मंजूर विकास योजना भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र.११०- “कृषि उत्पन्न बाजार समिती (APMC)” या आरक्षणामधून वगळण्यात येत आहे. ”

२. सदरचा मंजूर फेरबदल हे आदेश शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

३. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार लगतच्या जमिनीवर अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी जमीनमालकांना उपलब्ध राहील.

४. सदरचे आदेश व मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खालील नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

(अ) आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

(ब) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, बेलापूर, नवी मुंबई.

(क) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

५. सदर मंजूर फेरबदलाचे आदेश हे महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,

संदीप जोशी,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated 8th July 2024

Order

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1223/795/CR-12/24/UD-12.—Whereas, the Development Plan for Sector No. 1 and 2 of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation has been sanctioned partly by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No.TPS-1299/1910/C.R.34/2000/UD-12, dated 3rd September, 2005 and has come into force with effect from 10th October 2005 and the excluded part of the Development Plan has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the said Act, *vide* Notification No.TPS-1207/604/C.R.494/08/UD-12, dated 14th September 2009 and has come into force with effect from 1st October 2009 (hereinafter jointly referred to as “the said Sanctioned Development Plan”);

And whereas, in the Sector-1 of the said sanctioned Development Plan, land bearing S.No.299/2(Pt)(Area 5700 Sq.m.), S.No.300(Pt)(Area 1980 Sq.m.) and S.No.301(Pt) (Area 941 Sq.m.) of village Kalyan total area admeasuring about 8621.00 sq.m.(hereinafter referred to as “the said land”) is reserved for “Agriculture Produce Market Committee (APMC)” as Site No. 110 (hereinafter referred to as “the said Reservation”) and for this Reservation Agriculture Produce Market Committee (APMC), Kalyan is the Appropriate Authority (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”);

And whereas, the said Appropriate Authority after passing the board Resolution No. 7, dated 31st January 2023, has submitted a proposal under section 50 of the said Act, to the Government *vide* dated 23rd June 2023, to delete the said reservation on the said land (hereinafter referred to as “the said modification proposal”);

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries the Government is of the opinion that the said modification proposal in the said Development Plan is necessary to be sanctioned under section 50(2) of the said Act;

And whereas, as per Government Resolution, dated 20th April 2016 the owner of the land bearing S. No. 299/2 (Pt), S.No.300(Pt) and S.No.301(Pt) have deposited the premium amount of Rs.32,54,500/- (Rs. Thirty Two Lakhs Fifty Four Thousand Five Hundred Only) towards 50% share payable to the Government in the Government treasury through Assistant Director of Town Planning, Thane Branch *vide* challan No. MH000871226202425M, dated 19th April 2024 and deposited the premium amount Rs. 32,54,428/-(Rs. Thirty Two Lakhs Fifty Four Thousand Four Hundred Twenty Eight Only) towards 50% share payable to Planning Authority in the office of Kalyan- Dombivali Municipal Corporation, *vide* Receipt AC-218, dated 2nd April 2024 out of the total premium amount of the rate of 5% land value as per the Prescribed in the current Annual Statement of Rate.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 50 of the said Act, the State Government hereby sanctions the said Modification proposal and for that purpose amends the said Notification dated 10th October 2005 as follows:

In the Schedule of modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan the following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

“Land bearing S.No.299/2(Pt) (Area 5700 Sq.m.), S.No.300(Pt) (Area 1980 Sq.m.) and S.No.301(Pt) (Area 941 Sq.m.) of village Kalyan area admeasuring about 8621.00 sq.m. is deleted from Site No. 110 ‘Agriculture Produce Market Committee (APMC)’ Reservation as shown on the part plan of the Development Plan of Kalyan- Dombivali Municipal Corporation.”

2. The aforesaid sanctioned Modification shall come into force from the date of publication of this Order in the *Maharashtra Government Gazette*.

3. The said land so released from the said Reservation shall become available to the land owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent lands under the said Development Plan.

4. The aforesaid sanctioned Modification shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for the period of one month :

(i) The Commissioner, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, Kalyan.

(ii) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(iii) Asst. Director of Town Planning, Thane branch, Thane.

5. This order is also available on the Government website *www.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANDEEP JOSHI,
Section Officer.

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक ५ जुलै २०२४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस १२२२/२१३८/प्र.क्र. ३२/२३/नवि-१२.—ज्याअर्थी, वसई-विरार उपप्रदेशाची विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस/१२०५/१५४८/प्र.क्र. २३४/०५/नवि-१२, दिनांक ९ फेब्रुवारी २००७ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ मार्च २००७ पासून अंमलात आली आहे आणि उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाकडील दिनांक १३ मार्च २००९, १९ सप्टेंबर २००९, ५ ऑक्टोबर २००९, ४ एप्रिल २०१२, १६ ऑगस्ट २०१४, २७ फेब्रुवारी २०१५ व दिनांक १० ऑगस्ट २०१८ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे मंजूर करण्यात आली आहे (यापुढे जिचा एकत्रित उल्लेख “उक्त मंजूर विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक २३०६/४१२/प्र.क्र.२२३/२००६/नवि-२४, दिनांक ३ जुलै २००९ अन्वये वसई-विरार शहर महानगरपालिका अस्तित्वात आलेली असून नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२०९/२४२९/प्र.क्र. २६२/नवि-१२, दिनांक ७ जुलै २०१० नुसार महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून अधिकार प्रदान केलेले आहेत. तसेच शासनाने वसई-विरार शहर महानगरपालिका हद्दीतून वगळलेल्या २१ गावांसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून सिडकोकडे असलेले अधिकार दिनांक २१ फेब्रुवारी २०१५ पासून वसई-विरार शहर महानगरपालिकेला प्रदान केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. गोखिवरे, ता. वसई येथील स.क्र. ३०ब (पै.), क्षेत्र सुमारे ५९८५.०० चौ.मी. ही जमीन भागशः आ.क्र. ५३१ अ “डॅम्पिंग ग्राऊंड” या आरक्षणांमध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त आरक्षण” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, वसई-विरार शहर महानगरपालिकेने (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका” असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून स. क्र. ३० ब (पै) ही जमीन भागशः (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे) उक्त आरक्षणांमधून वगळून त्याखालील क्षेत्र हरित विभागात समाविष्ट करण्याचा (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असा करण्यात आला आहे) प्रस्ताव दिनांक २८ नोव्हेंबर २०२३ च्या पत्रान्वये शासनाच्या मंजूरीकरिता सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय दिनांक २० एप्रिल २०१६ नुसार आता स.क्र. ३०ब च्या जमीनधारकांनी त्यांचे मालकीच्या क्षेत्रासाठी प्रचलित वार्षिक मूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या जमीन मूल्याच्या ५% दराने येणा-या रकमेपेकी शासन देय असलेल्या ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ४,२८,००० सहायक संचालक नगररचना, शाखा कार्यालय, पालघर यांचेमार्फत शासकीय कोषागारात चलन क्र. MH०१७४०५३८६२०२३२४P, दिनांक १५ मार्च २०२४ रोजी (डीफेस क्र.०००९२५६७३२२०२३२४, दिनांक १८ मार्च २०२४) रोजी आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली रक्कम रुपये ४,२८,०००/- वसई-विरार शहर महानगरपालिका यांचेकडे पावती क्र. १२२५७३, दिनांक १३ मार्च २०२४ रोजी भरणा केला आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये शासनास प्रदत्त असलेल्या शक्तीचा वापर करून शासन उक्त फेरबदल मंजूर करीत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेमधील फेरबदलाचा अनुसूचीमधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

“विकास योजना भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे मौ. गोखिवरे, ता. वसई येथील स.क्र.३०ब, क्षेत्र सुमारे ५९८५.०० चौ.मी. ही जमीन वसई-विरार उप प्रदेशाच्या मंजूर विकास योजनेनुसारच्या आ.क्र. ५३१-अ “डॅम्पिंग ग्राऊंड” या आरक्षणातून वगळून “हरित विभागात” समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

२. सदरच्या मंजूर फेरबदलाची अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

३. उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

(अ) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(ब) आयुक्त, वसई-विरार, महानगरपालिका, विरार.

(क) सहायक संचालक, नगररचना, पालघर शाखा, जि. पालघर.

४. सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संदीप जोशी,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated 5th July 2024.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1222/2138/CR232/23/UD-12.—Whereas, the Development Plan for Vasai-Virar sub region (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) has been sanctioned partly by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No.TPS-1205/1548/C.R.234/05/UD-12, dated 9th February, 2007 and has come into force with effect from 15th March 2007 and the excluded part of the said Development Plan has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the said Act, *vide* Notification dated 13th March 2009, 19th September 2009, 5th October 2009, 4th April 2012, 16th August 2014, 27th February 2015 and dated 10th August 2018 (hereinafter jointly referred to as “the said Sanctioned Development Plan”);

And whereas, Vasai-Virar City Municipal Corporation has come into existence under Government in Urban Development Department's Notification No.2306/412/CR-223/2006/UD-24, dated 3rd July 2009 and Urban Development Department Notification No.TPS-1209/ 2429/C.R.262/UD-12, dated 7th July 2010 has empowered to municipal corporation as a Planning Authority. The Government powers conferred by CIDCO as a Special Planning Authority for 21 villages excluded from Vasai-Virar City Municipal Corporation limits have been transferred to Vasai-Virar City Municipal Corporation with effect from 21st February 2015;

And whereas, in the said Development Plan, an area admeasuring about 5985.00 sq.mt. from the land bearing S. No. 30b(pt.) of village Gokhivare, Tal. Vasai is included in “Dumping Ground” Reservation as Site No. 531A (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, Vasai-Virar City Municipal Corporation (hereinafter referred to as “the said Municipal Corporation”), after following the legal procedure under sub-section (1) of section 37 of the said Act, has submitted a proposal for modification in the said Development Plan so as to delete the said Reservation on the land bearing S.No. 30b(pt) of village Gokhivare (hereinafter referred to as “the said lands”) and to include the same in Green Zone *vide* letter dated 28th November 2023 (hereinafter referred to as “the said Modification”) for final sanction to Government;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that it is necessary to sanction the said Modification;

And whereas, as per Government Resolution dated 20th April 2016 the owner of the land bearing S.No. 30b has deposited the premium amount of Rs.4,28,000 towards 50% share payable to Government in the Government treasury through Assistant Director of Town Planning, Palghar Branch *vide* challan No.MH017405386202324P, dated 15th March 2024 (Defacement No. 0009256732202324, dated 18th March 2024) and deposited the premium amount Rs. 4,28,000 towards 50% share payable to Planning Authority in the office of Vasai-Virar City Municipal Corporation, *vide* Receipt No.122573, dated 13th March 2024 out of the total premium amount of the rate of 5% land value as per the Prescribed in the current Annual Statement of Rate.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the State Government hereby sanctions the said Modification as described below:—

“In the Schedule of modifications appended with the said Notification, after the last entry, the following new entry shall be inserted.”

viz. :-

ENTRY

“In the Development Plan of Vasai-Virar sub region, the land bearing S. No. 30b (area 5985.00 Sq.Mt.) of village Gokhivare, Tal. Vasai is deleted from the Site No. 531A “Dumping Ground” and land so deleted is included in “Green Zone” as shown on the part plan of the Development plan.”

2. The date of publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette* is fixed as the date of coming into force of this sanctioned modification.

3. The part plan of aforesaid sanctioned modification shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month :—

- (i) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (ii) The Municipal Commissioner, Vasai-Virar City Municipal Corporation, Virar.
- (iii) The Assistant Director of Town Planning, Palghar, Dist. Palghar.

4. This notification shall also be made available on the Government Website at *www.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANDEEP JOSHI,
Section Officer.

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ११ जुलै २०२४.

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-१२२४/११७१/प्र.क्र.५७/२४/नवि-१२.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ४० मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीबी-१२७५/११९९/युडी-८, दिनांक १५ मार्च १९७६ अन्वये अंबरनाथ, कुळगाव-बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचित क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे.) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (मुंमप्रविप्रा) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त विकास योजना ” असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२०४/९४१/प्र.क्र.१६३/०४/नवि-१२, दिनांक २५ जुलै २००५ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १२ ऑगस्ट २००५ पासून अंमलात आली आहे आणि उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२०४/९४१/प्र.क्र.१६३/०४/(भाग-२)/ नवि-१२, दिनांक ११ ऑगस्ट २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ सप्टेंबर २००२ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे ज्याचा एकत्रितपणे उल्लेख “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार ३०.०० मी.रुंद विकास योजना रस्ता मौजे करवले बु., असोडे, बुर्दुल आणि उसाटणे या गावामधून प्रस्तावित आहे.(यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त रस्ता ” असा करण्यात आला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लि.(यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त कंपनी ” असा करण्यात आला आहे.) यांनी दिनांक २९ मे २०२४ च्या पत्रान्वये शासन नगरविकास विभागास कळविले आहे की, ३०.०० मी.रुंद रस्त्याच्या बांधकामास जागेवर सुरुवात झाली आहे. रुपये २००० करोड रुपयाच्या गुंतवणुकीचा एक मोठा Data Centre Facilities उभारणी करण्यासंदर्भात अॅमेझॉनसोबत उक्त कंपनीचा करारनामा झाला आहे. अॅमेझॉन कंपनीची विकास करण्याची इच्छा आहे. तथापि, उक्त रस्ता वगळल्याशिवाय अॅमेझॉनकडून झालेल्या गुंतवणुकीबाबत कार्यवाही करता येत नाही याप्रमाणे नमूद करून सदरचा रस्ता वगळण्याची विनंती उक्त कंपनीने शासनास केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर याखाली विशेषत्सने उल्लेखित केल्यानुसार भाग नकाशामध्ये A-B या इंग्रजी अक्षरांनी दर्शविलेला ३०.०० मी.रुंदीचा विकास योजना रस्ता वगळणे व जागेवर सुरू असल्याप्रमाणेचा भाग नकाशात D-C या अक्षरांनी दर्शविलेला ३०.०० मी.रुंदीचा विकास योजना रस्ता उक्त विकास योजनेमध्ये दर्शविणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा करण्यात आला आहे.) तसेच उक्त विकास योजनेमधील प्रस्तावित फेरबदलाकरिता उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१कक) प्रमाणेची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ मधील उप-कलम (१कक)(क) नुसार शासन याखालील अनुसूचीमध्ये विश्लेषित केल्यानुसारच्या प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात आम नागरिकांकडून सूचना आणि/किंवा हरकती मागविण्याची सूचना प्रसिद्ध करित आहे. शासनातर्फे सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम १६२ अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून, उक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना आणि/किंवा हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देऊन त्यांचे म्हणणे ऐकून घेण्यासाठी व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे म्हणणे विचारात घेऊन अहवाल शासनास सादर करण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात येत आहे. सदरची सूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १(एक) महिन्यात सूचना आणि/किंवा हरकती सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, तिसरा मजला, मुख्य इमारत, रुम नं. ३०५, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडे सादर करण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना आणि/किंवा हरकती शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

अनुसूची

“ या सूचनेसोबत जोडलेला भाग नकाशामध्ये A-B या अक्षरांनी दर्शविलेला ३०.०० मी. रूंद विकास योजना वगळण्याचे प्रस्तावित आहे व असे वगळण्यात येत असलेल्या रस्त्याखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे आणि तसेच या सूचनेसोबत जोडलेल्या भाग नकाशामध्ये D-C या अक्षरांनी दर्शविलेला ३०.०० मी.रुंदीचा रस्ता मंजूर विकास योजनामध्ये दर्शविण्याचे प्रस्तावित आहे. ”

२. उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खालील नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

- (१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा
- (२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, बेलापूर,
नवी मुंबई.
- (३) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठणे.

३. सदर प्रस्तावित फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संदीप जोशी,
कार्यासन अधिकारी,

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated 11th July 2024

NOTICE

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1224/1171/C.R.57/24/UD-12.—Whereas, the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) had been appointed as the Special Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Special Planning Authority”) under the provisions of sub-section (1) of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) for the Ambernath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area (hereinafter referred to as “the said Notified Area”) by the Government of Maharashtra *vide* Urban Development and Public Health Department Notification No. TPB-1275/1199/UD-8 dated the 15th March, 1976 ;

And whereas, the Development Plan for the said Notified Area (hereinafter referred to as ‘the said Development Plan’) have been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the said Act, *vide* Notification No. TPS-1204/941/CR-163/04/UD-12, dated the 25th July 2005, which has come into force with effect from 12th August 2005 and the Excluded Part (EP) of the said Development Plan has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the said Act, *vide* Notification No. TPS-1204/941/C.R.163/04/(part-2)/UD-12, dated 11th August 2008 which has come into force with effect from 1/9/2008 (hereinafter collectively referred to as “the said Notification”);

And whereas, in the said Development Plan, a 30.00 mt. wide Development Plan Road is passing through villages namely Karavale Bk., Asode, Burdul and Usatane (hereinafter referred to as “the said Road”);

And whereas, Macrotech Developers Limited (hereinafter referred to as “the said Company”) has informed Government in Urban Development Department *vide* letter 29th May 2024 that the construction of 30.00 mt. wide road on site is already started. The said Company have concluded agreement with the Amazon for setting up one of their biggest Data Centre Facilities with a total investment of Rs. 2000 Crores. The Amazon is willing to start the development process. However, without the formal deletion of the said Road the investment by Amazon can not proceed ahead and hence the said Company requested Government to delete the said Road ;

And whereas, after making necessary enquiries, the Government is of the opinion that it is necessary to delete the said Road marked as A-B on the part plan and to demarcate a new 30.00 mt. wide Development Plan Road as per the ongoing construction marked as D-C on the part plan in the said Development Plan more specifically described below (hereinafter referred to as “Proposed Modification”) and for this public purpose, recourse should be taken to the provisions contained in section 37(1AA) of the said Act. ;

Now therefore, in accordance with the provisions contained in sub-section (1AA)(a) of section 37 of the said Act, the Govt. hereby publishes this notice for inviting suggestions and / or objections in respect of the Proposed Modification described in the Schedule below, from the general public within 30 (thirty) days from the date of publication of the notice in *Maharashtra Government Gazette*. The suggestions and / or objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai who is hereby appointed as the Officer on behalf of Government under section 162 of the said Act, for hearing the suggestions and / or objections which may be received from the general public within the aforesaid stipulated period and also the say of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority and submit his report to the Government. The suggestions and /or objections received within the aforesaid stipulated period shall only be considered by the Government.

Schedule

“A 30.00 mt. wide Development Plan Road marked as A-B on the part plan attached with the notice is proposed to be deleted and land so deleted is proposed to be included in the adjoining zone. And also a 30.00mt. wide new Development Plan Road marked as D-C on the part plan attached with the notice is proposed to be shown on the Development Plan.”

2. A copy of the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public in the offices of the following officers for the period of one month:

(i) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra (E), Mumbai.

(ii) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(iii) Asst. Director of Town Planning, Thane branch, Thane.

3. This notice is also available on the Government website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANDEEP JOSHI,
Section Officer.

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ११ जुलै २०२४.

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१२२४/११७१/प्र.क्र.५७/२४/नवि-१२.—ज्याअर्थी, शासनाने नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१८/१६६५/प्र.क्र.७९/२०/नवि-१२, दिनांक २० एप्रिल, २०२१ (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे) अन्वये मुंबई महानगर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असा करण्यात आला आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २० जून २०२१ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४०(१) मधील तरतुदीनुसार अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१७/२७५०/प्र.क्र.११/१९/नवि-१२, दिनांक १९/९/२०१९ अन्वये ठाणे तालुक्यातील १४ गावांसाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “ उक्त प्राधिकरण ” असा करण्यात आला आहे) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक करून सदरची गावे अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्रात (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचित क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे.) समाविष्ट करण्यात आली आहेत, ज्याकरिता उक्त प्राधिकरण हे विशेष नियोजन प्राधिकरण आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये नियोजन प्राधिकरण/ विशेष नियोजन प्राधिकरण यांचे क्षेत्र Voids म्हणून दर्शविण्यात आले असून, उक्त अधिसूचित क्षेत्रात नव्याने समाविष्ट करण्यात आलेल्या १४ गावांच्या क्षेत्राकरिता शासनाने दिनांक २३ सप्टेंबर १९९९ च्या अधिसूचनेन्वये मंजूर केलेल्या प्रादेशिक योजनाचे प्रस्ताव लागू राहतील, अशी तरतूद आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त कंपनी ” असा करण्यात आला आहे.) उक्त प्रादेशिक योजना क्षेत्रामधील मौजे वाकळण येथे ३०.०० मी.रूंदीचा रस्ता बांधकामाचे काम सुरू असल्याचे नमूद करून सदरचा रस्ता उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये दर्शविण्याची विनंती शासनास दिनांक २९ मे २०२४ च्या पत्रान्वये केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, भाग नकाशामध्ये B-D या अक्षरांनी दर्शविलेला सदरचा ३०.०० मी.रूंदीचा रस्ता उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये दर्शविणे उचित होईल, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा करण्यात आला आहे).

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार शासन याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेच्या हरकती/सूचना, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १(एक) महिन्यात मागविण्याकरिता प्रसिद्ध करीत आहे. तसेच सदर प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने हरकती आणि/किंवा सूचना सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, तिसरा मजला, मुख्य इमारत, रूम नं. ३०५, कोकण भवन, नवी मुंबई ४०० ६०१ यांचेकडे दाखल कराव्यात. सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांना प्रस्तावित फेरबदलावर विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या हरकती आणि/किंवा सूचनांवर संबंधिताना सुनावणी देण्याकरिता आणि शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात येत आहे. उक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या हरकती आणि/किंवा सूचना फक्त विचारात घेण्यात येतील.

२. प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना व प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारे भाग नकाशे १ (एक) महिन्याच्या कालावधीसाठी खालील नमूद कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

(१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई.

(२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(३) जिल्हाधिकारी, ठाणे.

(४) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

३. सदरची सूचना ही विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संदीप जोशी,
कार्यासन अधिकारी,

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated 11th July 2024.

NOTICE

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1224/1171/C.R.57/24/UD-12.—Whereas, the Government in Urban Development Department has sanctioned the Revised Regional Plan for the Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) *vide* Notification No.TPS-1218/1665/C.R.79/20/UD-12, dated the 20th April, 2021 (hereinafter referred to as “the said Notification”) as per the provisions of Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) which has come into force with effect from 20th June, 2021;

And whereas, Government in Urban Development Department *vide* its notification No. TPS-1717/2750/C.R.91/19/UD-12, dated 19th September 2019 promulgated in exercise of its powers conferred by clause (c) under sub-section (1) of section 40 of the said Act, appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as “the said Authority”) to be the Special Planning Authority for the area which includes 14 village of Thane Tahasil and the said villages are included in the Ambernath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area (hereinafter referred to as “the said notified area”) for which the said Authority is a Special Planning Authority;

And whereas, in the said Regional Plan, the area under Planning Authority /Special Planning Authority are shown as voids and land use proposals of Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region sanctioned by Government *vide* notification dated 23rd September 1999 shall be applicable for the area of the newly added 14 villages in the said notified area ;

And whereas, Macrotech Developers Limited (hereinafter referred to as “the said Company”) has informed Government in Urban Development Department *vide* letter 29/5/2024 that the construction of 30.00 mt. wide road in the village Wakalan has been already started and requested to incorporate same in the said Regional Plan;

And whereas, after making necessary enquiries, the Government is of the opinion that it is necessary to demarcate a new 30.00 mt. wide Regional Plan Road marked as B-D on the part plan (hereinafter referred to as “Proposed Modification”).

Now therefore, in accordance with the provisions contained in sub-section (3) of section 20 of the said Act, the Government hereby, publishes this notice for inviting suggestions and /or objections in respect of the proposed modification, from the general public within 1 (one) month from the date of publication of the notice in the *Official Gazette*. The suggestions and/or objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, 3rd floor, main building , Room No. 305, Konkan Bhavan, Navi Mumbai 400 601, who is hereby authorised to hear the suggestions and /or objections which may be received within the aforesaid prescribed period and submit his report to the Government. The suggestions and /or objections received within the aforesaid stipulated period only shall be considered by the Government.

2. The notice and the part plan showing proposed modification shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices for the period of 1 (one) month :—

(i) Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Regional Development Authority, Bandra, Mumbai.

(ii) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(iii) The Collector, Thane.

(iv) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

3. This notice shall also be available on the Government web site *www.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANDEEP JOSHI,
Section Officer.